Извещение о размещении промежуточных отчетных документов
по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, о порядке и сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам

В соответствии с распоряжением Алтайкрайимущества от 04.07.2019 № 873 краевым государственным бюджетным учреждением «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» (далее – КГБУ «АЦНГКО») в 2020 году на территории Алтайского края проводится государственная кадастровая оценка земельных участков категории земель населенных пунктов.

Согласно требованиям Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон № 237-ФЗ) сведения и материалы, содержащиеся в промежуточных отчетных документах по определению кадастровой стоимости названных объектов недвижимости, размещены Росреестром в Фонде данных государственной кадастровой оценки (далее – ФДГКО).

Ознакомиться с промежуточными отчетными документами
можно на официальном сайте Росреестра http://rosreestr.ru в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Как определена кадастровая стоимость» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости»,
а также на официальном сайте КГБУ «АЦНГКО» <http://altkadastr.ru>
в разделе «Государственная кадастровая оценка».

**Сроки и порядок представления замечаний к промежуточным отчетным документам**

В соответствии со статьей 14 Закона № 237-ФЗ КГБУ «АЦНГКО» осуществляет прием замечаний к промежуточным отчетным документам. Замечания предоставляются в течение пятидесяти дней со дня их размещения в ФДГКО.

Замечания могут быть представлены любыми заинтересованными лицами.

Днем представления замечаний к промежуточным отчетным документам считается день его представления в КГБУ «АЦНГКО» или МФЦ, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью),
либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Дата окончания приема замечаний – 30.07.2020.

**Что должно содержать замечание**

Замечание к промежуточным отчетным документам наряду
с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости,
в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание;

3) указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости,
а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Форма декларации о характеристиках объекта недвижимости
и порядок её рассмотрения утверждены приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318.

Рекомендуемая форма замечания, а также форма и порядок заполнения декларации размещены на сайте Алтайкрайимущества http://altairegion-im.ru в разделе «Кадастровая оценка» и на сайте КГБУ «АЦНГКО» в разделе «Государственная кадастровая оценка».

Замечания к промежуточным отчетным документам,
не соответствующие требованиям статьи 14 Закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.

**Способы подачи замечаний к промежуточным отчетным документам**

1. Почтовым отправлением в КГБУ «АЦНГКО»: 656038,
г. Барнаул, ул. Кирова, 25а.
2. В электронном виде на адрес электронной почты КГБУ «АЦНГКО» altkadastr@altkadastr.ru.
3. При личном обращении вКГБУ «АЦНГКО»: г. Барнаул,
ул. Деповская, 7г.

Время приёма: понедельник – четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 16-00*.*

**Внимание!** Учитывая действие ограничительных мер на территории Алтайского края согласно указу Губернатора Алтайского края от 31.03.2020 № 44 «Об отдельных мерах по предупреждению завоза и распространения коронавирусной инфекции COVID-19» при личном обращении документы принимаются через ящики для корреспонденции, установленные в КГБУ «АЦНГКО».

1. При личном обращении в КАУ «МФЦ».

Адреса структурных подразделений КАУ «МФЦ», а также время приёма можно уточнить на сайте <http://mfc22.ru>.

По вопросам определения кадастровой стоимости и направления замечаний в КГБУ «АЦНГКО» действуют телефоны горячей линии:
8-983-548-00-83, 8 (3852) 58-00-83, 29-04-69, 29-04-68.

**Как узнать сведения о новой кадастровой стоимости, содержащиеся в промежуточных отчетных документах**

1. Зайдите на сайт Алтайкрайимущества http://altairegion-im.ru, выберите раздел «Кадастровая оценка», подраздел «Государственная кадастровая оценка в 2020 году» - «Извещение о проведении государственной кадастровой оценки».

Ниже по тексту раздела размещен Промежуточный отчет по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Алтайского края в 2020 году.

2. Зайдите на сайт Росреестра, в разделе «Деятельность» выберите раздел «Кадастровая оценка», далее раздел «Как определена кадастровая стоимость».

Ссылка на раздел: <https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO>





Встаньте на поле поиска по кадастровому номеру, введите кадастровый номер и нажмите кнопку «Найти».

Поиск осуществляется при полном соответствии введенного кадастрового номера объекта недвижимости.

В открывшемся окне будет представлена кадастровая стоимость объекта недвижимости.



Чтобы посмотреть сведения об объекте недвижимости по текущей процедуре государственной кадастровой оценки, Вы можете нажать соответствующую строку. В данном разделе будут представлены сведения:

об объекте недвижимости из проекта отчёта;

о результатах определения кадастровой стоимости;

описание ценообразующих факторов объектов оценки, использованных при построении модели оценки;

ценовая информация, соответствующая сложившемуся уровню рыночных цен, использованная оценщиком при построении модели оценки.

3. Зайдите на сайт КГБУ «АЦНГКО» <http://altkadastr.ru>, выберите раздел «Государственная кадастровая оценка».



Ниже по тексту раздела размещен Промежуточный отчет по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Алтайского края в 2020 году.

**Информация об объектах недвижимости**, включенных в Перечень объектов оценки (кадастровые номера, характеристики объекта недвижимости, адрес) представлена в подразделе:

[Приложение 1. Исходные данные.7z](http://altkadastr.ru/upload/%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8/Prilozhenie%201.%20Iskhodnye%20dannye.7z)

**Описание процесса определения кадастровой стоимости** представлено в промежуточном отчетном документе (для удобства поиска интересующего раздела смотреть раздел Содержание):

[Проект Отчета № 1\_2020\_АК.pdf](http://www.altkadastr.ru/upload/%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8/Proekt%20Otcheta%20%E2%84%96%201_2020_AK.pdf)

**Информация о кадастровой стоимости** объектов недвижимости представлена в подразделах:

[Приложение 2. Результаты определения кадастровой стоимости.7z](http://altkadastr.ru/upload/%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8/Prilozhenie%202.%20Rezultaty%20opredeleniya%20kadastrovoj%20stoimosti.7z)

[Приложение 3. Сведения о результатах определения КС (индивидуально).7z](http://altkadastr.ru/upload/%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8/Prilozhenie%203.%20Svedeniya%20o%20rezultatah%20opredeleniya%20KS%20%28individualno%29.7z)

4. По телефону горячей линии КГБУ «АЦНГКО»: 8-983-548-00-83
или 8 (3852) 58-00-83, 29-04-69, 29-04-68.Назвав оператору кадастровый номер объекта недвижимости либо адрес его местонахождения, Вы можете узнать новую кадастровую стоимость.

**Узнать кадастровый номер объекта недвижимости можно следующим образом**

Зайдите на сайт Росреестра, выберите раздел «Электронные услуги
и сервисы», далее раздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Заполните поля адреса местонахождения объекта. Не забудьте ввести текст с картинки в нижней части запроса. Нажмите «Сформировать запрос». Будет выдана информация о кадастровом номере объекта, если такой объект прошел государственный кадастровый учет и числится в Едином государственном реестре недвижимости.

Ссылка на сервис: <http://rosreestr.ru/wps/portal/online_request>

 