АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2017 № 73

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности на территории
муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации сельсовета Е.А. Голик

 УТВЕРЖДЕН

 Постановлением

 Администрации сельсовета

 от 04.12.2017 № 73

ПОРЯДОК

установления причин нарушения законодательства о градостроительной
деятельности на территории муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края

1. Настоящий порядок определяет правила установления причин
нарушения законодательства о градостроительной деятельности на

территории муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса РФ.

2. Установление причин нарушения законодательства о
градостроительной деятельности осуществляется технической комиссией, образуемой Администрацией Николаевского сельсовета.

3. Основаниями для рассмотрения Администрацией сельсовета вопроса об образовании технической комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их
представителей о причинении вреда;

б) поступление информации (документов) от государственных органов,
органов местного самоуправления, общественных объединений, других юридических лиц, граждан, содержащей сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда;

в) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении
аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном
ремонте объекта, повлекшего за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной
деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других
источников.

4. Администрация сельсовета проводит проверку информации, полученной в соответствии с п. 3 настоящего Порядка, и не позднее 10 дней со дня причинения вреда создает техническую комиссию для установления причин такого нарушения и определения лиц, допустивших нарушение.

5. Распоряжением Администрации сельсовета утверждается состав технической комиссии, устанавливается срок работы технической комиссии, который не может превышать двух месяцев со дня причинения вреда.

6. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения
законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать
участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо,
выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

7. В целях установления причин нарушения законодательства о
градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие
задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его
размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением
законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по устранению допущенных
нарушений градостроительного законодательства, предотвращению подобных нарушений в дальнейшем и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

8. Техническая комиссия для установления причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности вправе:

а) изучать материалы инженерных изысканий, исходно-
разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется либо осуществлялось строительство;

б) устанавливать наличие документов, подтверждающих согласование
проектной документации с государственными надзорными органами в соответствии с действующим законодательством, наличие положительных государственных экспертиз проектной документации (в предусмотренных законом случаях), наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

в) осуществлять проверку исполнительной документации по объекту
строительства;

г) устанавливать соответствие физических и юридических лиц,
осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

д) производить осмотр здания, сооружения, на котором допущено
нарушение, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам требованиям градостроительного плана земельного участка;

е) устанавливать наличие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, предъявляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам;

 ж) предпринимать все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве.

9. По результатам проверок составляется заключение технической
комиссии (далее - заключение), содержащее выводы:

а) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был
причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

 б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий
жизнедеятельности человека.

10.Заключение подписывается всеми членами технической комиссии и
утверждается председателем технической комиссии. При отказе члена технической комиссии от подписания заключения к нему прилагается его особое мнение с аргументированным обоснованием отказа.

 Администрация Николаевского сельсовета обнародует утвержденное заключение на своем официальном сайте в сети Интернет в течение 10 дней с даты его утверждения комиссией.

 11. Заключение в срок направляется в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

12. Лицо, допустившее нарушение законодательства о
градостроительной деятельности, не вправе продолжать работы на объекте до устранения допущенных нарушений.

13. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их
объединений, указанные в п.6 Порядка, в случае их несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.